

**Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года № 109-ІІ**  
**Об оценочной деятельности в Республике Казахстан**  
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.12.2015 г.)

*Глава 1. Общие положения*

*Статья 1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности*

*Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе*

*Статья 3. Основные принципы оценочной деятельности*

*Статья 4. Субъекты оценочной деятельности*

*Статья 5. Объекты оценки*

*Статья 6. Виды оценки*

*Статья 6-1. Деятельность Государственной корпорации в сфере определения стоимости объектов налогообложения*

*Глава 2. Основания и условия осуществления оценочной деятельности*

*Статья 7. Основания проведения оценки*

*Статья 8. Обязательные требования к договору на проведение оценки*

*Статья 9. Требования к содержанию отчета об оценке*

*Статья 10. Независимость оценщика*

*Статья 10-1. Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика*

*Статья 10-2. Стандарты оценки*

*Глава 3. Права и обязанности оценщика*

*Статья 11. Права оценщика*

*Статья 11-1. Исключена*

*Статья 11-2. Исключена*

*Статья 12. Обязанности оценщика*

*Статья 13. Ответственность оценщика*

*Глава 3-1. Палаты оценщиков*

*Статья 13-1. Палата оценщиков*

*Статья 13-2. Функции палаты оценщиков*

*Статья 13-3. Республиканская палата оценщиков*

*Глава 4. Права и обязанности заказчика*

*Статья 14. Права заказчика*

*Статья 15. Обязанности заказчика*

*Статья 16. Исключена*

*Статья 17. Рассмотрение споров*

*Глава 5. Государственное регулирование оценочной деятельности*

*Статья 18. Контроль за деятельностью палат оценщиков*

*Статья 19. Компетенция уполномоченного органа в области оценочной деятельности*

*Статья 20. Лицензирование оценочной деятельности в Республике Казахстан*

*Статья 21. Исключена*

*Глава 6. Заключительные положения*

*Статья 22. Ответственность за нарушение законодательства об оценочной деятельности*

*В преамбулу внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-ІІ (см. стар. ред.)*

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности с целью установления рыночной или иной стоимости объектов оценки, определяет права и обязанности субъектов оценочной деятельности.

## Глава 1. Общие положения

*Статья 1 изложена в редакции Закона РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Закона РК от 01.03.11 г. № 414-IV (см. стар. ред.)*

### **Статья 1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности**

1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности основывается на Конституции Республики Казахстан, состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

*Пункт 2 изложен в редакции Закона РК от 04.12.15 г. № 435-V (см. стар. ред)*

2. Особенности организации оценки государственного имущества, случаи и особенности оценки имущества при его поступлении в состав государственного имущества, передаче государственного имущества в пользование физическим лицам и негосударственным юридическим лицам, а также при отчуждении государственного имущества устанавливаются статьей 100-1 и главой 16 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе».

3. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора.

*В статью 2 внесены изменения Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III (введен в действие с 1 января 2005 года) (см. стар. ред.); изложена в редакции Закона РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); внесены изменения в соответствии с Законом РК от 10.07.12 г. № 36-V (см. стар. ред.)*

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки;
- 2) подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;
- 3) метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки;
- 4) дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;
- 5) оценочная деятельность - предпринимательская деятельность, осуществляемая оценщиками, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;
- 6) нормативные правовые акты в области оценочной деятельности - акты, устанавливающие требования к проведению оценки, используемым подходам и методам, содержанию и форме отчетов об оценке;
- 7) стандарты оценки - нормативный документ, в котором устанавливаются для всеобщего и многократного использования правила, принципы и характеристики в области оценочной деятельности;
- 8) отчет об оценке - передаваемое заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке, соответствующее требованиям настоящего Закона;
- 9) оценщик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и обязательно являющееся членом одной из палат оценщиков;

10) палата оценщиков - самостоятельная организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемая для защиты прав и законных интересов оценщиков;

11) недостоверная оценка - оценка, осуществленная на несуществующий объект или с нарушением требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов оценки, с использованием в отчете об оценке недостоверных данных, приводящих к искажению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

12) повторная оценка - определение рыночной или иной стоимости объекта вследствие возникающих споров по результатам оценки между субъектами оценочной деятельности;

13) рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

14) иная стоимость - иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки, виды которой устанавливаются стандартами оценки;

15) заказчик - физическое или юридическое лицо, потребитель услуг оценщика;

16) уполномоченный орган - государственный орган, осуществляющий государственное регулирование в области оценочной деятельности;

*Статья дополнена подпунктом 16-1 в соответствии с Законом РК от 17.11.15 г. № 408-V*

16-1) Государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее - Государственная корпорация) - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу «одного окна», а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

17) третьи лица - лица, не входящие в число оценщиков и заказчиков, имеющие определенное отношение к оцениваемому имуществу, оценочной деятельности оценщика и заказу заказчика.

*Статья 3 изложена в редакции Закона РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)*

### **Статья 3. Основные принципы оценочной деятельности**

Основными принципами оценочной деятельности являются объективность и достоверность.

*Статья 4 изложена в редакции Закона РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Закона РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

### **Статья 4. Субъекты оценочной деятельности**

1. Субъектами оценочной деятельности являются оценщики, заказчики и третьи лица.

*Пункт 2 изложен в редакции Закона РК от 16.05.14 г. № 203-V (см. стар. ред.)*

2. Оценщики - физические лица вправе заниматься оценочной деятельностью в соответствии с настоящим Законом на основании трудового договора с юридическим

лицом, осуществляющим оценочную деятельность, либо самостоятельно в качестве индивидуального предпринимателя на основании лицензии, предусмотренной Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

*Пункт 3 изложен в редакции Закона РК от 16.05.14 г. № 203-V (см. стар. ред.)*

3. Оценщики - юридические лица вправе заниматься оценочной деятельностью на основании лицензии, предусмотренной Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

*В статью 5 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)*

#### **Статья 5. Объекты оценки**

К объектам оценки относятся:

- 1) отдельные материальные объекты (вещи), в том числе бесхозяйное, выморочное имущество;
- 2) совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое);
- 3) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- 4) право требования обязательства (долги);
- 5) работы, услуги, информация;
- 6) объекты права интеллектуальной собственности;
- 7) иные объекты гражданских прав.

*В статью 6 внесены изменения Законом РК от 24.12.01 г. № 276-II (см. стар. ред.); Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III (введен в действие с 1 января 2005 года) (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); Законом РК от 19.03.10 г. № 258-IV (см. стар. ред.); Законом РК от 10.02.11 г. № 406-IV (см. стар. ред.); Законом РК от 24.03.11 г. № 420-IV (см. стар. ред.)*

#### **Статья 6. Виды оценки**

1. Видами оценки являются обязательная и инициативная.

2. Обязательная оценка в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан проводится:

- 1) для налогообложения объектов недвижимости физических лиц, не используемых в предпринимательской деятельности, а также для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков крестьянских или фермерских хозяйств;
  - 2) для приватизации, передачи в доверительное управление либо в аренду (аренду с последующим выкупом);
  - 3) для ипотечного кредитования: при предоставлении ипотечного займа, а также при необходимости реализации залогового имущества;
- См.: Письмо Агентства Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное Агентство) от 12 января 2010 года № 03-4/9474*
- 4) для выкупа и изъятия имущества у собственника для государственных нужд;
  - 5) для определения стоимости имущества должника, когда он или взыскатель возражают против произведенной судебным исполнителем оценки;
  - 6) для определения стоимости имущества, поступившего в государственную собственность;
  - 7) в иных случаях.

2-1. Исключен в соответствии с Законом РК от 01.03.11 г. № 414-IV (см. стар. ред.)

2-2. Исключен в соответствии с Законом РК от 01.03.11 г. № 414-IV (см. стар. ред.)

3. Инициативная оценка проводится на основании волеизъявления заказчика по проведению оценщиком оценки любого объекта оценки в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Право на проведение оценки объекта оценки является безусловным и не зависит от установленного законодательством порядка осуществления бухгалтерского учета и отчетности.

Данное право распространяется и на проведение повторной оценки объекта оценки. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

Примечание. Заказчиком услуг по оценке имущества физических лиц для налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности, являются местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы района (города областного значения).

*Глава 1 дополнена статьей 6-1 в соответствии с Законом РК от 10.07.12 г. № 34-V; изложена в редакции Закона РК от 29.09.14 г. № 239-V (см. стар. ред.); Закона РК от 17.11.15 г. № 408-V (см. стар. ред.)*

### **Статья 6-1. Деятельность Государственной корпорации в сфере определения стоимости объектов налогообложения**

1. Деятельность по определению стоимости объектов налогообложения (жилища, дачной постройки, объекта незавершенного строительства, холодной пристройки, хозяйственной (служебной) постройки, цокольного этажа, подвала жилища, гаража) относится к государственной монополии и осуществляется Государственной корпорацией в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией, устанавливаются уполномоченным органом, определяемым решением Правительства Республики Казахстан из числа центральных государственных органов, по согласованию с уполномоченным органом и антимонопольным органом.

## **Глава 2. Основания и условия осуществления оценочной деятельности**

*В статью 7 внесены изменения Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III (введен в действие с 1 января 2005 года) (см. стар. ред.)*

### **Статья 7. Основания проведения оценки**

1. Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, заключенный между оценщиком и заказчиком в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

По договору на проведение оценки оценщик обязуется выполнить услуги для установления рыночной или иной стоимости объектов оценки, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. В случаях, предусмотренных законодательными актами, оценка объекта, в том числе повторная, должна быть произведена на основании решения суда или уполномоченного органа.

3. Суд и уполномоченный орган самостоятельны в выборе оценщика.

*В статью 8 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

## **Статья 8. Обязательные требования к договору на проведение оценки**

1. К договору на проведение оценки применяются нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан о договоре возмездного оказания услуг.

2. Договор на проведение оценки должен содержать:

1) реквизиты заказчика и оценщика:

для физического лица - фамилию, имя, отчество (при его наличии), место жительства;

для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес),

банковские реквизиты;

2) наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки, вид определяемой стоимости;

3) вид оценки;

4) вид объекта оценки;

5) сроки проведения оценки;

5-1) указание на стандарты оценки, которые будут применяться при проведении оценки;

6) условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;

7) права, обязанности и ответственность сторон;

8) реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;

9) реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дату выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

В договоре на проведение оценки могут быть и другие условия, не предусмотренные настоящим пунктом.

*В статью 9 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.) (см. сроки введения в действие); Законом РК от 12.01.07 г. № 222-III (см. сроки введения в действие) (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); Законом РК от 10.07.12 г. № 36-V (см. стар. ред.); Законом РК от 29.09.14 г. № 239-V (см. стар. ред.)*

## **Статья 9. Требования к содержанию отчета об оценке**

1. По результатам проведенной оценки составляется отчет об оценке в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика, второй - у оценщика. Требования к форме и содержанию отчета об оценке устанавливаются уполномоченным органом.

2. Отчет, составленный оценщиком, являющимся индивидуальным предпринимателем, подписывается им и заверяется его личной печатью.

Отчет юридического лица, имеющего лицензию на осуществление оценочной деятельности, подписывается оценщиком - физическим лицом, утверждается руководителем юридического лица либо уполномоченным им лицом и заверяется печатью.

3. В случае, если оценка проводилась несколькими оценщиками по разным объектам оценки, входящим в состав оцениваемого объекта оценки, отчет подписывается каждым оценщиком с указанием объектов оценки, по которым он проводил оценку.

4. В отчете об оценке должны быть указаны:

1) наименование (фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика;

2) номер и дата выдачи лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества;

3) вид определяемой стоимости;

4) дата составления отчета и дата оценки;

5) наименование и (или) место нахождения и описание объекта (объектов) оценки;

6) подходы к оценке и методы оценки, используемые при проведении оценки;

- 7) стандарты оценки, используемые при проведении оценки;
- 8) фактические данные, используемые при проведении оценки, с указанием источника их получения;
- 9) обоснование расчета;
- 10) результат оценки;
- 11) иные сведения, необходимые для полного и однозначного толкования результата проведенной оценки.

*В статью 10 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 08.05.03 г. № 414-II; Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

#### **Статья 10. Независимость оценщика**

1. Оценка не может проводиться оценщиком, если:

в отношении объекта оценки оценщик имеет либо приобретает вещные или обязательственные права вне договора;

оценщик является акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором, дебитором, спонсором юридического лица - заказчика, либо оценщик - физическое лицо является близким родственником или свойственником с заказчиком - физическим лицом;

оценщик - юридическое лицо, в котором руководитель либо уполномоченное им лицо состоит в близких родственных или свойственных связях с заказчиком - физическим лицом и (или) руководителем либо уполномоченным им лицом юридического лица.

*См.: Письмо заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 9 апреля 2010 года № 04-01-14/416/6351-И «Банкам, при проведении процедуры оценки залогового имущества в обязательном порядке необходимо принимать во внимание требование законодательства к оценщикам»*

2. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении оценки.

3. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не может выражаться в процентном отношении к определяемой стоимости объекта оценки и устанавливается по соглашению сторон до выполнения работ.

*Закон дополнен статьей 10-1 в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II*

#### **Статья 10-1. Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика**

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика является одним из условий, обеспечивающих защиту интересов потребителей услуг оценщика.

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки, осуществляется в порядке, определенном законодательными актами Республики Казахстан.

*Закон дополнен статьей 10-2 в соответствии с Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования); Законом РК от 10.07.12 г. № 36-V (см. стар. ред.); Законом РК от 29.09.14 г. № 239-V (см. стар. ред.)*

#### **Статья 10-2. Стандарты оценки**

1. Стандартами оценки в Республике Казахстан признаются стандарты оценки, разработанные в соответствии с законодательством Республики Казахстан и утвержденные уполномоченным органом.

Оценщики при осуществлении оценочной деятельности имеют право использовать международные стандарты в области оценочной деятельности, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

2. Стандарты оценки являются общеобязательными для всех субъектов оценочной деятельности и распространяют свое действие на всей территории Республики Казахстан.  
*Пункт 3 изложен в редакции Закона РК от 29.10.15 г. № 376-V (введен в действие с 1 января 2016 года) (см. стар. ред.)*

3. Стандарты оценки не относятся к нормативным документам по стандартизации, принятие которых осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования.

### **Глава 3. Права и обязанности оценщика**

*В статью 11 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

#### **Статья 11. Права оценщика**

1. Оценщик имеет право:

1) самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника;

2) требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к объекту, а также в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки;

3) получать у заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки;

4) привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо других специалистов;

5) отказаться от проведения оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки;

6) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность результатов оценки, оценщик указывает это в отчете.

2. Исключен в соответствии с Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV *(введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

**Статья 11-1.** Исключена в соответствии с Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV *(см. стар. ред.)*

**Статья 11-2.** Исключена в соответствии с Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV *(см. стар. ред.)*

*В статью 12 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

#### **Статья 12. Обязанности оценщика**

Оценщик обязан:



1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, стандартов оценки, а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан;

1-1) соблюдать правила деловой и профессиональной этики, утвержденные палатой оценщиков, членом которой он является;

1-2) состоять членом только одной палаты оценщиков;

2) сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

3) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

4) предоставлять по требованию представителя уполномоченного органа и заказчика лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества;

5) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

6) осуществлять непосредственное обследование объекта и представлять заказчику отчет об оценке;

7) вести книгу отчетов проведения оценки с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке;

8) хранить составленные отчеты об оценке в течение 5 лет;

9) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, предоставлять копии хранящихся отчетов об оценке или информацию государственным органам по их законному требованию.

*В статью 13 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.)*

### **Статья 13. Ответственность оценщика**

Оценщик несет ответственность за:

1) нарушение требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, а также стандартов оценки, правил деловой и профессиональной этики;

2) разглашение сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую тайну;

3) недостоверную оценку;

4) сохранность и целостность документов и другой информации, предоставляемой ему для проведения оценки;

5) не предоставление копий отчетов об оценке или информации государственным органам в случаях, установленных законодательными актами Республики Казахстан.

*Закон дополнен главой 3-1 в соответствии с Законом РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования)*

## **Глава 3-1. Палаты оценщиков**

### **Статья 13-1. Палата оценщиков**

1. Палата оценщиков является некоммерческой профессиональной самофинансируемой организацией, объединяющей в своем составе оценщиков.

2. Деятельность палаты оценщиков регулируется законодательством Республики Казахстан, учредительным договором и уставом.

На территории соответствующей области, города республиканского значения, столицы может быть создана и действовать только одна палата оценщиков.

3. Оценщику не может быть отказано в приеме в члены палаты оценщиков при признании им учредительного договора и устава палаты и выполнении условий вступления в членство палаты оценщиков. Отказ в приеме в членство палаты оценщиков может быть обжалован в судебном порядке.

4. Палаты оценщиков вправе объединяться в Республиканскую палату оценщиков в форме ассоциации (союза) и вступать в международные объединения оценщиков.

### **Статья 13-2. Функции палаты оценщиков**

Функциями палаты оценщиков являются:

- 1) разработка и утверждение правил деловой и профессиональной этики оценщика;
- 2) обучение и переподготовка оценщиков;
- 3) разработка и утверждение правил и условий приема в члены палаты оценщиков с указанием оснований приема и исключения из членов палаты;
- 4) представление интересов своих членов в их отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- 5) обеспечение соблюдения своими членами требований законодательства об оценочной деятельности, стандартов оценки, правил деловой и профессиональной этики;
- 6) ведение реестра членов палаты оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 7) организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- 8) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб оценщиков палаты, потребителей услуг в области оценочной деятельности на оценщика палаты;
- 9) представление в уполномоченный орган ходатайства о возбуждении дела об административном правонарушении по приостановлению или лишению лицензии члена палаты оценщиков в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях;
- 10) делегирование представителей для включения в состав квалификационной комиссии.

### **Статья 13-3. Республиканская палата оценщиков**

1. Республиканская палата оценщиков является некоммерческой профессиональной самофинансируемой организацией, объединяющей в своем составе более половины от общего числа палат оценщиков, зарегистрированных на территории Республики Казахстан.

Наименование юридического лица, не зарегистрированного в качестве Республиканской палаты оценщиков в соответствии с законодательством Республики Казахстан, не может включать в себя слова «Республиканская палата оценщиков».

2. Деятельность Республиканской палаты оценщиков регулируется настоящим Законом, учредительным договором и уставом.

3. На территории Республики Казахстан образуется одна Республиканская палата оценщиков.

4. Функциями Республиканской палаты оценщиков являются:

- 1) разработка предложений по совершенствованию государственной политики в области оценочной деятельности;
- 2) представление интересов палат оценщиков в государственных органах, органах местного самоуправления, а также в международных профессиональных организациях оценщиков;
- 3) защита прав и законных интересов палат оценщиков;

- 4) участие в разработке стандартов оценки;
- 5) участие в разработке программ профессиональной переподготовки оценщиков;
- 6) разработка рекомендаций о порядке прохождения стажировки;
- 7) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб палат оценщиков, потребителей услуг в области оценочной деятельности на палаты оценщиков;
- 8) ведение реестра членов Республиканской палаты оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным органом.

#### **Глава 4. Права и обязанности заказчика**

*В статью 14 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)*

##### **Статья 14. Права заказчика**

Заказчик имеет право:

- 1) получать от оценщика исчерпывающую информацию о требованиях законодательства, касающихся проведения оценки;
- 2) знакомиться с нормативными правовыми актами, на которых основываются отчет об оценке и выводы оценщика;
- 3) получать от оценщика необходимую информацию о методах проведения оценки;
- 4) отказаться от услуг оценщика в случае нарушения им условий договора.

*В статью 15 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)*

##### **Статья 15. Обязанности заказчика**

Заказчик обязан:

- 1) создавать условия оценщику для своевременного и качественного проведения оценки в соответствии с договором;
- 2) предоставлять оценщику необходимую для проведения оценки документацию, полную и достоверную информацию, а также давать необходимые разъяснения, обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;
- 3) не вмешиваться в деятельность оценщика, если это негативно повлияет на достоверность оценки;
- 4) направлять по требованию оценщика письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой для проведения оценки информации.

**Статья 16.** Исключена в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)

*Статья 17 изложена в редакции Закона РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.)*

##### **Статья 17. Рассмотрение споров**

Споры, возникающие между оценщиком и заказчиком при осуществлении оценочной деятельности, разрешаются в судебном порядке.

#### **Глава 5. Государственное регулирование оценочной деятельности**

*В статью 18 внесены изменения Законом РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III (введен в действие с 1 января 2005 года) (см. стар. ред.); изложена в редакции Закона РК от 10.07.12 г. № 36-V (см. стар. ред.)*

##### **Статья 18. Контроль за деятельностью палат оценщиков**

1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением палатами оценщиков требований настоящего Закона.

*В пункт 2 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 29.10.15 г. № 376-V (введен в действие с 1 января 2016 года) (см. стар. ред.)*

2. Контроль осуществляется в форме проверки и иных формах контроля.

Проверка осуществляется в порядке, установленном Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

Иные формы контроля осуществляются в порядке, установленном настоящим Законом.

*См.: Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 4 апреля 2016 года № 147 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2016 года № 149 «Об утверждении проверочного листа в области оценочной деятельности»*

*Статья 19 изложена в редакции Закона РК от 14.02.03 г. № 388-II (см. стар. ред.); внесены изменения в соответствии с Законом РК от 20.12.04 г. № 13-III (введен в действие с 1 января 2005 года) (см. стар. ред.); изложена в редакции Закона РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); внесены изменения в соответствии с Законом РК от 05.07.11 г. № 452-IV (введены в действие по истечении трех месяцев после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); Законом РК от 10.07.12 г. № 36-V (см. стар. ред.)*

#### **Статья 19. Компетенция уполномоченного органа в области оценочной деятельности**

К компетенции уполномоченного органа относятся:

- 1) реализация государственной политики в области оценочной деятельности;
- 2) разработка и утверждение в пределах своей компетенции нормативных правовых актов;
- 3) разработка стандартов оценки;
- 4) лицензирование оценочной деятельности;
- 5) проведение квалификационного экзамена лиц, претендующих на занятие оценочной деятельностью;
- 6) утверждение программ профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 7) Исключен в соответствии с Законом РК от 13.01.14 г. № 159-V (см. стар. ред.)
- 8) Исключен в соответствии с Законом РК от 13.01.14 г. № 159-V (см. стар. ред.)
- 9) осуществление государственного контроля в области оценочной деятельности;
- 9-1) Исключен в соответствии с Законом РК от 29.12.14 г. № 269-V (см. стар. ред.)
- 10) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

*Статья 20 изложена в редакции Закона РК от 09.11.09 г. № 197-IV (введен в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования) (см. стар. ред.); Законом РК от 29.09.14 г. № 239-V (см. стар. ред.)*

#### **Статья 20. Лицензирование оценочной деятельности в Республике Казахстан**

*Пункт 1 изложен в редакции Закона РК от 16.05.14 г. № 203-V (см. стар. ред.)*

1. Лицензирование оценочной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

2. Физические лица, претендующие на право занятия оценочной деятельностью, проходят квалификационный экзамен в целях выявления их квалификационного уровня.

Для приема квалификационного экзамена образуется квалификационная комиссия, в состав которой должно входить нечетное число членов, в составе не менее пяти человек. В обязательном порядке в состав квалификационной комиссии включаются представители палат оценщиков, численность которых должна составлять не менее одной второй от общей численности состава комиссии.

К экзамену допускаются лица, имеющие высшее образование по специальности «оценка» и (или) высшее техническое или экономическое образование.

Лица, прошедшие экзамен, в течение трех рабочих дней со дня его сдачи получают решение уполномоченного органа о прохождении квалификационного экзамена.

Правила проведения квалификационного экзамена лиц, претендующих на право занятия оценочной деятельностью, утверждаются уполномоченным органом.

*См.: Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов»*

**Статья 21.** Исключена в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-ІІ (см. стар. ред.)

## **Глава 6. Заключительные положения**

*В статью 22 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 14.02.03 г. № 388-ІІ (см. стар. ред.)*

**Статья 22. Ответственность за нарушение законодательства об оценочной деятельности**

Лица, нарушившие законодательство об оценочной деятельности, несут ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

**Президент  
Республики Казахстан**

**Н. НАЗАРБАЕВ**