

# **ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

*г.Бишкек, от 9 июля 2013 года N 122*

## **О товариществах собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов**

### **Глава 1 Общие положения**

#### **Статья 1. Законодательство о товариществах собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов**

Законодательство о товариществах собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов состоит из Конституции, Гражданского кодекса, Жилищного кодекса, настоящего Закона и издаваемых в соответствии с ними других нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

#### **Статья 2. Сфера действия настоящего Закона**

Действие настоящего Закона распространяется на отношения собственников жилых и нежилых помещений в общем имуществе многоквартирного дома, связанные с эффективным его содержанием и управлением путем создания некоммерческой организации - товарищества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов (далее - товарищество собственников жилья). Настоящий Закон распространяется также на вновь создаваемые товарищества собственников жилья в процессе строительства и реконструкции многоквартирных домов.

### **Глава 2 Создание и учредительные документы товарищества собственников жилья**

#### **Статья 3. Товарищество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

1. Товарищество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - некоммерческая организация, создаваемая собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом (комплексом недвижимого имущества) в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

2. Товарищество собственников жилья учреждается собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (собственники).

3. Собственники, изъявившие желание на членство, после государственной регистрации товарищества собственников жилья становятся его членами и приобретают права и обязанности членов товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящим Законом.

Собственники, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, в равной мере несут бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4. Создание двух и более товариществ собственников жилья в одном многоквартирном доме не допускается.

5. При создании и деятельности товарищества собственников жилья интересы государственных органов и органов местного самоуправления по отношению к неприватизированным помещениям представляют их уполномоченные органы.

#### **Статья 4. Создание товарищества собственников жилья**

1. Для создания товарищества собственников жилья инициативной группой в количестве не менее 3 собственников созывается учредительное собрание.

Инициативная группа уведомляет всех собственников о проведении учредительного собрания не позднее 10 дней до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении учредительного собрания указываются форма проведения собрания, место и время проведения собрания, повестка дня.

Уведомление о проведении учредительного собрания направляется в письменной форме и вручается каждому собственнику под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом).

2. Учредительное собрание принимает решение:

- 1) о создании товарищества собственников жилья;
- 2) об утверждении наименования и местонахождения товарищества собственников жилья;
- 3) об утверждении устава;
- 4) об избрании органов управления товарищества собственников жилья.

Учредительное собрание вправе рассматривать и другие вопросы, относящиеся к созданию и деятельности товарищества собственников жилья в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Учредительное собрание может проходить в форме опроса (сбора подписей), оформляемого в письменной форме.

Голосование может проводиться с использованием бюллетеней.

4. Решение об учреждении товарищества собственников жилья считается принятым, если за него проголосовало не менее 51 процента голосов от общего числа голосов собственников.

Итоги голосования доводятся до сведения собственников в срок не позднее 30 дней после принятия решения.

5. Протокол учредительного собрания ведется в обязательном порядке.

6. Инициативная группа несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в уполномоченные органы при государственной регистрации товарищества собственников жилья.

7. Товарищество собственников жилья считается созданным и является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

8. Товарищество собственников жилья создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

9. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества, а члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

#### **Статья 5. Устав товарищества собственников жилья**

Товарищество собственников жилья действует на основании своего устава.

Устав товарищества собственников жилья должен содержать:

1) полное наименование товарищества собственников жилья и его юридический адрес, предмет и цели деятельности;

2) порядок управления деятельностью товарищества собственников жилья, количественный состав и сроки полномочий органов управления;

3) иные вопросы, которые общее собрание посчитает необходимым внести в него в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

## **Статья 6. Права товарищества собственников жилья**

1. Товарищество собственников жилья вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством Кыргызской Республики договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и прочие договоры в интересах собственников и членов товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и уставом товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

4) выполнять работы для собственников и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Кыргызской Республики;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;

7) передавать во временное пользование имущество, принадлежащее товариществу;

8) предоставлять заинтересованным лицам информацию о фактическом проживании граждан в квартирах многоквартирного дома.

2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников, товарищество собственников жилья вправе:

1) предоставлять в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

3) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики от имени и за счет собственников застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

4) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3. Товарищество собственников жилья вправе в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики и уставом товарищества, определить неустойку за просрочку обязательных платежей, взносов и оплаты иных общих расходов, сумма которой не может превышать 30 процентов от общей суммы долга.

4. В случае неисполнения собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать возмещения обязательных платежей и взносов.

5. Товарищество собственников жилья вправе потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

## **Статья 7. Обязанности товарищества собственников жилья**

Товарищество собственников жилья обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований законодательства Кыргызской Республики, а также устава товарищества;
- 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками, в том числе и не являющимися членами товарищества;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством Кыргызской Республики пределах распоряжения собственников общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников, в том числе в отношениях с третьими лицами.

#### **Статья 8. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья**

1. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья осуществляются на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Кыргызской Республики.
2. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.
3. Имущество товарищества собственников жилья, оставшееся после его ликвидации и погашения долгов, распределяется между членами товарищества соразмерно их долям в общем имуществе.

#### **Статья 9. Объединение товариществ собственников жилья**

Два и более товарищества собственников жилья могут создать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах. Управление указанным объединением осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

#### **Статья 10. Передача документов товариществу собственников жилья**

1. С момента государственной регистрации товарищества собственников жилья собственники или организация, ранее управлявшая общим имуществом собственников, обязаны передать товариществу собственников жилья по акту приема-передачи все документы, связанные с этим зданием или зданиями и земельными участками, закрепленными за ними, а также провести освидетельствование технического состояния общего имущества, здания или зданий с предоставлением письменного заключения.
2. В случае если такие организации прекратили свою деятельность к моменту государственной регистрации товарищества собственников жилья, лицо, которому были переданы указанные документы, обязано передать их товариществам собственников жилья в порядке, определенном частью 1 настоящей статьи.

3. При создании товарищества собственников жилья общее имущество, как правило, должно быть приведено в надлежащее состояние ранее обслуживавшей организацией.

Надлежащее состояние общего имущества предполагает нормально функционирующие внутридомовые сети и инженерное оборудование, а также исправность систем обеспечения безопасности здания многоквартирного дома.

### **Глава 3**

## **Правовое положение членов товарищества собственников жилья**

#### **Статья 11. Членство в товариществе собственников жилья**

1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

2. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на жилые или нежилые помещения.

3. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме.

#### **Статья 12. Органы управления товарищества собственников жилья**

Органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества и ревизионная комиссия (ревизор).

#### **Статья 13. Общее собрание членов товарищества собственников жилья**

1. Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

2. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся:

1) внесение изменений и дополнений в устав товарищества, в том числе и принятие его в новой редакции;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;

3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;

5) образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;

6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;

8) утверждение годового бюджета и годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;

9) рассмотрение жалоб на действия правления, председателя правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;

11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества;

12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;

13) утверждение ежегодного отчета правления;

14) принятие решения о передаче общего имущества товарищества в управление физическому или юридическому лицу (управляющему), а также определение перечня услуг, которые управляющий должен предоставлять товариществу;

15) принятие решения о строительстве дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

16) другие вопросы, предусмотренные настоящим Законом или иными нормативными правовыми актами.

3. Общее собрание членов товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления товарищества.

4. Каждому члену товарищества на общем собрании членов товарищества собственников жилья предоставляется один голос.

5. Члены товарищества собственников жилья вправе уполномочить представителя на участие в общем собрании, полномочия которого подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Доверенность, выданная членом товарищества собственников жилья близким родственникам, может быть заверена председателем правления товарищества и скреплена печатью товарищества собственников жилья.

6. Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, принятые с нарушением порядка, установленного настоящим Законом, являются недействительными.

#### **Статья 14. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья**

1. Общее собрание членов товарищества собственников жилья проводится не реже одного раза в год. Внеочередные собрания созываются либо по решению правления, либо по требованию ревизионной комиссии, либо по инициативе не менее 10 процентов членов товарищества собственников жилья.

Лицо, по инициативе которого созывается собрание, кроме правления товарищества, обязано представить правлению товарищества письменное заявление о необходимости созыва внеочередного собрания с указанием повестки дня и даты проведения собрания.

Правление товарищества собственников жилья обязано провести общее собрание членов товарищества собственников жилья в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом и уставом товарищества.

2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

3. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма, место и время проведения собрания, повестка дня. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

4. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более 50 процентов членов товарищества или их представителей.

В случае отсутствия кворума правление товарищества назначает новое место, дату и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание членов товарищества

собственников жилья может быть созвано не ранее 2 дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

5. Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Законом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6, 7, 12, 13 части 2 статьи 13 настоящего Закона принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

6. Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

7. Общее собрание членов товарищества собственников жилья может проходить в форме опроса (сбора подписей), оформляемого в письменной форме.

Голосование может проводиться с использованием бюллетеней.

8. Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья принимаются открытым голосованием. По требованию не менее 20 процентов присутствующих на собрании членов товарищества или их представителей принятие решений производится тайным голосованием.

9. Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья принятые в соответствии с настоящей статьей, являются обязательными для всех членов товарищества собственников жилья и собственников.

#### **Статья 15. Правление товарищества собственников жилья**

1. Руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

2. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на 2 года. Количество членов правления должно быть нечетным и устанавливается уставом товарищества.

3. Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества.

4. Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

5. Заседание правления товарищества собственников жилья проводится не реже одного раза в месяц, если иное не установлено уставом товарищества.

6. Заседание правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества. Решение правления товарищества собственников жилья оформляется протоколом.

#### **Статья 16. Обязанности правления товарищества собственников жилья**

В обязанности правления товарищества собственников жилья входят:

1) соблюдение товариществом законодательства Кыргызской Республики и требований устава товарищества;

2) контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

3) составление смет доходов и расходов товарищества на соответствующий год (годовой бюджет) и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;

4) управление многоквартирным домом;

5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7) ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;

9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья, обязанностей.

#### **Статья 17. Председатель правления товарищества собственников жилья**

1. Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на срок, установленный уставом товарищества. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

2. Председатель правления товарищества собственников жилья действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

#### **Статья 18. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья**

1. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на 2 года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества и члены их семей.

2. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

1) проводит не реже одного раза в год ревизию финансовой деятельности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов товарищества на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

#### **Статья 19. Средства и имущество товарищества собственников жилья**

1. В собственности товарищества собственников жилья может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

2. Средства товарищества собственников жилья состоят из:

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений.

3. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья в товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

4. Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества.

5. Товарищество собственников жилья обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с годовым бюджетом и годовым планом о финансовой деятельности товарищества.

6. По получении уведомления собственник обязан обеспечить доступ представителя товарищества собственников жилья к помещению, если проводится проверка состояния общего имущества, его ремонт или замена элементов, доступ к которым проходит внутри помещения. Товарищество собственников жилья возмещает ущерб, нанесенный собственнику в результате проведения работ по обеспечению содержания общего имущества.

#### **Статья 20. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья**

1. Для достижения целей, предусмотренных уставом, товарищество собственников жилья вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2. Товарищество собственников жилья может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

3. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества.

### **Глава 4**

#### **Заключительные положения**

#### **Статья 21. Защита прав членов товарищества собственников жилья**

1. В случае если решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, правления товарищества, председателя правления или ревизионной комиссии (ревизора) противоречит настоящему Закону или иным нормативным правовым актам Кыргызской Республики, уставу, то любой член товарищества собственников жилья вправе обжаловать его в суд.

2. Споры между товариществом собственников жилья и его членами, а также между товариществом собственников жилья и другими гражданами или юридическими лицами подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

#### **Статья 22. Участие собственников помещений в общих расходах**

1. Собственники, независимо от членства в товариществе собственников жилья, обязаны участвовать в общих расходах по содержанию общего имущества, управляемого товариществом собственников жилья, пропорционально их доле в общем имуществе.

Размер платежей и взносов на содержание общего имущества определяется товариществом собственников жилья в порядке, установленном уставом общества и в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Внесение соответствующих взносов и платежей производится ежемесячно в порядке, предусмотренном уставом товарищества.

Затраты, связанные с непропорциональным использованием общего имущества собственниками нежилых помещений, покрываются ими за свой счет. Расходы собственников, связанные с индивидуальным использованием общего имущества, закрепленного за помещениями, покрываются этими собственниками.

Доходы, полученные от использования общего имущества, принадлежат собственникам и используются в целях эффективного содержания и управления общим имуществом в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

### **Статья 23. Поддержка государственных органов и органов местного самоуправления**

Государственные органы и органы местного самоуправления оказывают методическую, организационную, техническую, финансовую поддержку товариществам собственников жилья в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

### **Статья 24. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 12 июля 2013 года N 58*

2. Правительству Кыргызской Республики в течение шести месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

3. Признать утратившими силу:

Закон Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" от 28 октября 1997 года N 77 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997, N 12, ст.568);

Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" от 28 октября 1997 года N 78 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1997, N 12 ст.569);

Закон Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" от 17 ноября 2002 года N 152 (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., N 12, ст.503).

**Президент Кыргызской  
Республики**

**А.Атамбаев**

**Принят Жогорку Кенешем  
Кыргызской Республики**

**30 мая 2013 года**